

# Til medlemmerne i grundejerforeningerne

## Åsaager, Prinsesseparken, Fuglerparken og Lykkesholm

---

Bestyrelserne i de fire foreninger anbefaler sine medlemmerne til hurtigt at udfylde Greve Fjernvarmes uforpligtende interesse tilkendegivelse på Greve Fjernvarmes hjemmeside. Målet er at opnå at vores områder kommer blandt de første projektberegningssområder i Greve Fjernvarmes udvidelsesplaner som omtalt i tidligere. Lykkes det vil medlemmerne ultimo 2023 kunne opnå at få et konkret og prisberegnet tilbud om tilslutning på deres ejendom. Lykkes det ikke kan der gå længere tid, før vi kan få mulighed for at tage stilling til fjernvarme. Der er mange områder om buddet, men vi er meget tæt på hovedledningerne, og er der nok der har interesse for fjernvarme, kan vi blive et udvalgt område. Nedenfor oplister vi en række fakta om Greve Fjernvarme mv.

### 1. Kan man blive tvunget over på fjernvarme ?

- Nej. Loven giver frit valg af energi løsning. Tidligere tinglyste varmeområder er væk.
- Fremtiden ! Hvad vil politikerne gøre for at få udskiftet olie og gas. Det ved ingen, men tvangsløsninger er ikke sandsynlige. Mere sandsynligt er støtte til omlægning.

### 2. Olie, Gas eller fjernvarme ?:

- Folketinget har besluttet at Olie og Gas skal udfases senest 2030. Enten til Fjernvarme eller eldrevet energi (varmepumper mv.). Økonomiske støttetiltag er sandsynlige.
- Baggrunden var tidligere klimaet. Det er nu udvidet til også at omfatte krigsdrevne årsager. Isolationen af Rusland bliver landvarig.
- Olie og gaspriserne galopperer, forsyningssikkerheden påvirker pris og fordeling.
- Beregning af udgift på gasfyret hus på 113m<sup>2</sup> for 2021 omlagt til fjernvarme og inkl. etableringsomkostninger viste besparelse på kr. 3.000. Siden er gassen steget en del.
- Klimamæssigt medvirker vi til bedre klima ved skift fra olie/gas til Fjernvarme.

### 3. Greve fjernvarme (GF):

- GFs udvidelsesplaner med 2000 nye kunder var lagt før krigen. At de ønskes speedet op er sandsynligt, men der er ikke entreprenører nok i landet til en forcering.
- GF er et non profit Andelsselskab, som fylder 50 år i år. Leverer varme til 100 store aftagere og ca. 8.500 boliger. Deres priser fra 2021 gælder også i 2022.
- GF køber det varme vand fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS), som får det fra kraftvarmeselskaber og affaldsforbrænding. Nye tiltag inddrager EDB centraler m.fl.
- Hovedledningen kommer ind i rundkørslen på Skelvej. Forsyner bl.a. de røde huse på Eghøj, de hvide på Gængehaven, Kysthaven, plejehjemmet Langagergård, naboerne, stationscenteret. Vi er tæt på.
- Tilslutningsudgiften: Hvert hus skal betale en hus-m<sup>2</sup> pris for rørarbejdet frem til husmuren. Ens for alle. Rørarbejdet betales 30 år. Dertil kommer installationen i huset, som man enten betaler kontant eller tegner et serviceabonnement for.

### 4. Tiden med Karlslunde Fjernvarmeværk skræmmer !

- En del beboere havde tidligere fjernvarme fra Karlslunde Fjernvarmeværk. Et samarbejde mellem vores 3 grundejerforeninger (ej Lykkesholm) fik det nedlagt i 1988. Det producerede selv varmen og var voldsomt dyrt (for lille tilslutning, varmespild, mange reparationer mv.). Kan ikke sammenlignes med Greve Fjernvarme.