

## Referat af ordinær generalforsamling i GRF Prinsesseparken 2022

**Dato:** 31. januar 2022

**Sted:** KIF lokalerne

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Formanden aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag, der involverer kontingentændring
6. Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent
7. Øvrige indkomne forslag
8. Valg af formand
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af 1 revisor
11. Valg af 1 revisorsuppleant
12. Eventuelt

Formanden byder velkommen og henstiller til, at diskussion om vandledninger venter til punktet "Eventuelt".

#### 1. Valg af dirigent

Torben (AMA 17) vælges som dirigent.

#### 2. Valg af referent og stemmetællere

Marianne (MA29) vælges som referent.

Mikkel (BA8) vælges som stemmetæller.

#### 3. Formanden aflægger beretning

Formandens beretning er sendt ud til gennemlæsning.

Ingen kommentarer til beretningen.

#### **4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab**

Beløbet for "Kontingent" er justeret ned, hvilket skyldes, at 16 er afmeldt fra YouSee i regnskabsåret.

Beløbet for "Snerydning" er justeret ned – manglende sne.

Beløbet for "Bestyrelsesmøder" er justeret ned, da der er afholdt færre møder grundet coronasituationen.

Beløbet for "Arrangementer" er justeret ned, da der ikke er afholdt arrangementer grundet coronasituationen.

Beløbet for "Bankrenter og gebyrer" er justeret op. Pt. betales 0,6% i rente af indestående.

#### **5. Indkomne forslag, der involverer kontingentændring**

Ingen indkomne forslag.

#### **6. Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent**

Til trods for, at kontingentet for YouSee stiger med 350 kr/parcel/år, fastholdes kontingent til GRF på 2.500 kr/parcel/år. Det betyder, at vi bruger lidt af formuen.

Der varsles kontingentstigning for 2023 grundet stigning i YouSee-kontingentet.

Beløbet for "Snerydning" justeres ned.

Beløbet for "Arrangementer" justeres ned. Fastelavn er aflyst grundet coronasituationen.

Beløbet for "Bankrenter og gebyrer" er justeret op.

#### **7. Øvrige indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **8. Valg af formand**

Anders (AMA15) genvælges.

## **9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Finn (MA2) genvælges.

Majbritt (AMA17) genvælges.

Formanden oplyser, at det tidligere er besluttet, at da arbejdsopgaverne er begrænsede, er det ikke nødvendigt med flere bestyrelsesmedlemmer, men der er 1 ledig post, hvis nogen ønsker at være en del af bestyrelsen. Ingen melder sig.

## **10. Valg af 1 revisor**

Keld (MA79) genvælges.

## **11. Valg af 1 revisorsuppleant**

Ove (BA2) genvælges.

## **12. Eventuelt**

### ***Nye Vandledninger***

Formanden oplyser, at han for længe siden har bedt Greve Vandværk om et for-byggemøde, bl.a. for at få et prisoverslag og evt. forhandle pris for hele grundejerforeningen. Greve Vandværk afslog formøde - de vendte aldrig tilbage med et møde, og de gav ikke lyd fra sig, før brev i postkassen, den 3. januar-

Ca. 1 måned før generalforsamling 2021 (afholdt 30. august 2021), blev formanden kontaktet af Greve Vandværk, der meddelte, at arbejdet med udskiftning af vandledninger ville starte i januar 2022. Det lykkedes at overtale Greve Vandværk og Merkur VVS til at komme forbi generalforsamlingen og fortælle.

Formanden har set nogle af de tilbud, der er givet af Merkur VVS. Vær opmærksom på, at de fraskriver sig alt ansvar (skader på hus osv.)! Dvs., at de ikke giver erstatning ved skader. Tilbud gælder 14 dage. Det er høje priser de bruger! Ca 1.000-1.200 kr/m! OBS: Målerbrønden betaler Greve Vandværk for. Resten af arbejdet er for parcelejers regning.

Merkur VVS er gået i gang på MA. Dog foreløbig kun på vejen – ikke på parcellerne.

MÅSKE skal formanden til møde med Greve Vandværk i morgen (tirsdag den 1. feb.).

Da de er begyndt på arbejdet, er det svært at finde et andet firma.

MA36: Det er muligt at indhente separat tilbud fra andet firma. Forslag: indhent evt. tilbud pr. "gård". Vær opmærksom på, at Merkur VVS kapper vandrør udenfor huset – dvs. samling udgør et svagt led, og lækage er en risiko.

BA12: anbefaler at indhente tilbud på at få skiftet røret helt ind til vandmåleren – ellers kan der sidde en prop af kalk mellem nye rør og vandmålere.

BA1: Vær opmærksom på, hvor brønden placeres i fht., hvor vandet kommer ind i huset nu.

MA48: Kan vi bede kommunen stoppe arbejdet, så vi kan få tid til at indhente andet tilbud?

BA1: Hvornår er der deadline for at blive koblet på de nye vandledninger?

Formanden: Vi ved det ikke – det er Greve Vandværk, der ved det.

BA1: Hvor kan vi klage over sagsforløbet?

Formanden: Til Greve Vandværk.

MA36: Hullerne er ca. 1½ m i diameter. Rør kan "skydes" ca. 12 m. Dvs. nyt hul for hver 12 m.

Flere: I brevet står noget om "Ny målerbrønd" – den formulering er forkert!

MA67: kontaktede Greve Vandværk, for at høre, om der var nogle omkostninger for den enkelte parceller forbundet med udskiftningen af vandrørene. Greve Vandværk oplyser, at processen har stået på i 2 år, men vi har intet hørt som privatpersoner. De har valgt at kommunikere via GRF bestyrelse.

Formanden: De har afslået for-byggemøde. Først slut juli 2021 kontaktede de bestyrelsen. Derefter har bestyrelsen intet hørt, før brevet fra Greve Vandværk lå i postkassen.

MA53: Var kort med ny placering af målerbrønd KUN på generalforsamlingen?

Formand: ja, men de bliver lagt på [www.prinsesseparken.dk](http://www.prinsesseparken.dk) hurtigst muligt.

BA15: Flyttede til Prinsesseparken sidste år. Gælder "nye vandløb" for alle parceller?

Formanden: Ja.

"Brevet" (fra Greve Vandværk) er ikke modtaget af alle. Kopi lægges på [www.prinsesseparken.dk](http://www.prinsesseparken.dk) hurtigst muligt.

MA49: Ro på – de kan ikke bare koble en parcel fra vandsystemet.

Nogle tilbud fra Merkur VVS er forsinket 2-3 uger.

Formanden: Få fat i Merkur VVS for at få afklaret, hvor målerbrøndene skal placeres FØR I indhenter evt. tilbud fra andet firma.

BA8: Ved alle, hvor vandet kommer ind i huset?

Formand: Merkur VVS har tegninger, der viser det.

BA8: Skal vi evt. oprette en liste over, hvilke firmaer vi har fået tilbud fra? Evt. via FB-gruppen?

MA77: En opfordring til at alle ringer/skriver til kommunen og Greve Vandværk for at få svar på spørgsmål – og måske klage over sagsforløbet?

### **Hjertestarter**

MA47: Hvad blev det til med dén hjertestarter?

Formand: Børnehaven har kontakte GRF for at høre, om det kunne være en idé med en hjertestarter ved Børnehaven. Vi afventer p.t. Børnehaven.

### **Gøende hunde undendørs**

BA1: Opfordring til, at man ikke lader sin hund stå og gø og gø i mere end 10 minutter. Det kan høres indenfor med døre og vinduer lukket.

Dirigenten takker for et godt møde og for god ro og orden.



Referent: Marianne Poulsen



Dirigent: Torben Hjalholt