

Referat af Grundejerforeningen Prinsesseparkens ordinær generalforsamling mandag den 30. januar 2017

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jørgen Lykke BA 32 og han blev enstemmigt valgt.
Generalforsamling blev konstateret lovligt indkaldt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Der var igen i år ingen som ville tage referat, og derfor ville Anders (AMA 15) gerne lave et beslutningsreferat igen.

Stemmetællere:

Ole (MA 3)

(MA 24)

(MA 76)

24 stemmeberettigede og 4 fuldmagter

3. Formanden aflægger beretning

Dirigenten spørger om der er spørgsmål til formandens beretning.

Som supplement til beretningen, kan formanden fortælle, at der er startet et lokalt samarbejde imellem flere grundejerforeninger i Karlslunde.

GF Fugleparken, GF Prinsesseparken, GF Lykkesholm, GF Bastebjerg og GF Sønderholm

Formanden blev fra flere sider i salen, gjort opmærksom på, at Vejdirektoratet har den 6. dec. udsendt en skrivelse til flere huse, som gør det muligt at søge (og evt. få) tilskud til støjdempende tiltag (udskiftning af vinduer eller døre).

Formanden har ikke hørt noget, og vil derfor lige sende en mail til VD og bede om en forklaring på dette.

Formanden fik en kopi af et brev til en beboer på MA.

17 ud af de 24 fremmødte havde modtaget et brev fra VD.

4. Godkendelse af regnskabet

Anders Peterson (vikar kasserer pga. sygdom) gennemgår kort indtægter og udgifter samt balancen.

Da der ikke var nogen indvendinger til regnskabet, så kom det hurtigt til afstemning.

Regnskabet kom nu til afstemning, og det blev godkendt.

28 godkendte regnskabet og 0 var neutrale.

5. Indkomne forslag der involverer kontingentændring

Der er kommet en ny aftale imellem Prinsesseparken og YouSee.

Alle kan nu selv vælge om det ønskes at modtage tv signal fra YouSee igennem GF.

Man kan vælge at melde sig fra dette, ved at give kassereren besked via mail, eller den udsendte seddel.

Så vil man blive fratrukket dette beløb i sit kontingent til grundejerforeningen.

MA 3, gjorde opmærksom på at der ikke må opsættes paraboler og antenner over 180 cm jordhøjde.

6. Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2017 blev fremlagt, og med en prisforhøjelse til følge.

Formanden fortæller, at vi igen skal til at tænke på lidt opsparing til uforudsete udgifter.

Vi har tidligere sparet op til både fliser og cykelstier, og de er blevet pæne og flotte.

Men da vi ikke ved hvad tiden kan bringe, synes vi, at vi skal prøve at sætte en opsparing i gang igen.

Der har nemlig 2 gange været nedsættelse i kontingentet, for at "æde lidt af kapitalen".

Den er nu ved at være væk, og derfor skal vi til at tænke lidt fremad igen.

AMA 14, spørger hvorfor der skal spares op.

MA 79, spørger derfor om der skal indsættes en post i regnskabet, som hedder uforudsete udgifter, som bestyrelsen frit kan råde over.

Dette skal så være overskuddet på 30.100 kr.

Budgettet fordeler sig på følgende måde:

YouSee 1860 kr.

Daglig drift 420 kr.

Opsparing 220 kr.

I alt 2500 kr. som deles over 2 betalinger á 1250 kr.

Budgettet kom herefter til afstemning

27 godkendte budgettet og 1 var neutral.

7. Øvrige indkomne forslag, (som vedrører vedtægts ændring)

AMA 15, har fremsat et ønske om at få lavet en beskæring af det sidste stykke jord vi ejer, for enden af cykelstien ved volden.

Efter flere år med hegn og manglende mulighed for at holde det nede, ser det virkeligt ud til at trænge til en kærlig hånd.

Men opgaven er nu blevet så stor, at der skal store maskiner til at løse den opgave og få det til at se pænt ud igen.

Da dette først er lavet af kommunen i dec. har det ikke været muligt at få en kontakt via kommunen, da de har en sagsbehandlingstid på 6 – 8 uger.

GF bad derfor om,

- at Anders skulle finde en pris på opgaven.

- undersøge støjgener ved fjernelse af krat

- få en pris på etablering af en vendeplads for snerydnings bilen.

MA 76, ønsker at få overvågning af P-arealerne.

AMA 14, ønsker lys på cykelstien langs volden.

8. Valg af kasserer

Mette Romshøj AMA 5, blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Otto Iversen AMA 20, er villig til genvalg – og blev genvalgt

Ingen andre ønskede at stille op, og formanden gjorde opmærksom på, at GF sidste år i 2016, tillod bestyrelsen at skære antallet ned til 5 medlemmer, da det også her var svært at finde nye medlemmer.

10. Valg af revisor

Gunnar Nielsen BA 34 er på valg – og blev genvalgt

11. Valg af revisorsuppleant

Der blev ikke valgt en ny, da man igen under dette punkt fra salen, mente at en enkelt suppleant var nok, og der derfor ikke behøvede at være 2.

12. Eventuelt

Vejchikanen på MA, føles ikke altid som en chikane.

MA 24, ville gerne takke for nogle gode sommerfester, og tilskynder, at de vil blive ved med at blive afholdt.

AMA 20, syntes at det vil blive godt med en fælles grundejerforenings samarbejde, på tværs af den store forskellighed, og at vi på den måde vil stå stærkere over for kommunen.

MA 54, opkørsler fra stamvej til gårde, burde asfalteres.

Vil man undersøge dette med kommunen ?

Opsætning af hundeposer.

BA 34, ros til bestyrelsen, for deres altid gode arbejde, som de gør for fællesskabet i Prinsesseparken.

Årets generalforsamling blev herefter afsluttet.

Anders Peterson
Referent

Jørgen Lykke
Dirigent