

Referat af Grundejerforeningen Prinsesseparkens ordinær generalforsamling mandag den 12. marts 2012

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jørgen Lykke BA 32 og han blev enstemmigt valgt.

Generalforsamling blev konstateret lovligt indkaldt.

Valg af referent og stemmetællere

Til referent ville Anne-Mette Schmidt MA 66 gerne fritages i år, men ingen andre ønskede "jobbet", så Anne-Mette blev enstemmigt valgt.

Stemmetællere:

Claus Schmidt

Inger Lykke

37 stemmeberettigede og 6 fuldmagter

Formanden aflægger beretning

Anders Peterson (formanden) supplerer til beretningen, at der har været afholdt besigtigelsesforretning på Karlslunde Strandhotel den 6. marts 2012 vedrørende jernbanen og motorvejen. I torsdags besøgte kommissionen vores legeplads. Det var kun tale om besigtigelse, altså ikke selve ekspropriationsforretningen. Broen under motorvejen på Karlslunde Mosevej bliver spærret i ca. 6 måneder fra august 2012. Tunnellerne ved institutionerne og længere nede ved Fugleparken, bliver lukket på skift.

Volden bliver betydeligt større end den er i dag og det vil blive muligt, at gå på toppen af den.

Jørgen Andersen MA 26 undrer sig over, at Vejdirektoratet skal bruge så meget jord og hvad får grundejerforeningen for det ??

Anders Peterson (formanden) forklarer at oprindeligt skulle Vejdirektoratet ikke bruge alt jorden mellem motorvejen og volden, men bestyrelsen og flertallet af medlemmerne mente ikke, at grundejerforeningen kunne gøre fornuftig brug af det smalle stykke, der blev tilbage. Prisen for jorden bliver først besluttet af kommissarius til september-oktober 2012.

Jørgen Gammeljord AMA 8 synes der rodes rundt i leje, midlertidig og permanent.....

Jesper Andersen BA 24 (bestyrelsesmedlem) påpeger, at de penge vi skal ha' på nuværende tidspunkt for lejen af jorden til arkæologerne er modtaget og at bestyrelsen vil tilsigte, at få godtgørelse for leje af arealerne i den resterende del af den periode, som Vejdirektoratet ønsker at benytte arealerne.

Jørgen Gammeljord AMA 8 synes ikke bestyrelsen er professionel !!

Robert Christensen AMA 14 mener ikke, at bestyrelsens brev vedrørende "Negativ accept" har noget med en afstemning at gøre. En afstemning = ja, nej eller måske. En afstemning er en afstemning og det rigtige sted for sådan en, er på en Generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling.

Axel Svendsen MA 4 mener, at ha' forstået, at jorden er overgivet permanent til Vejdirektoratet.

Anders Peterson (formanden) bekræfter, at Vejdirektoratet har overtaget jorden på den anden side af volden permanent og at Vejdirektoratet overtager vedligeholdelsen fremover jf. Formandens beretning.

Marc Christensen MA 25 spørger, om det er sikkert, at Vejdirektoratet ikke bygger på jorden ??

Otto Iversen AMA 20 (bestyrelsesmedlem) mener bestemt ikke, at det lille stykke jord kan benyttes til noget og at det ikke er Vejdirektoratets intension.

Robert Christensen AMA 14 føler, man får kørt røven af på Skelvej, når man skal op ad Skelbakken på grund af overkørslen. Ligeledes er han fortsat meget generet af chikanen på Skelbakken, da bilisterne skifter vognbane før tid på grund af den. Dertil kommer parkeringen ved børnehaven og vuggestuen, det hele er en stor pløjemark. Der er slet ingen parkeringspladser til beboerne på Anne Marie Allé. Og så har han i øvrigt hørt rygter om nogle skråparkeringer...

Jesper Andersen BA 24 (Bestyrelsesmedlem) fortæller, at efter Robert nævnte det på sidste generalforsamling, havde han en snak med kommunen, som blankt afviste forslaget om nedlægning af chikanen.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) fortæller, at bestyrelsen sammen med børnehaven og vuggestuen har sendt et brev til kommunen og gjort dem meget klart opmærksom på, at 8 parkeringspladser til to institutioner ikke er tidssvarende. Kommunen kender til problemet.

Robert Christensen AMA 14 mangler generelt informationer fra bestyrelsen.

Jørgen Gammeljord AMA 8 understreger, at man ikke bare kan lave skråparkeringer, der er jo en beplatingsplan man skal ta' hensyn til.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) pointerer, at brevet til kommunen ikke omhandlede etablering af skråparkering, men var en orientering til kommunen om, hvor problematisk det kan være, at færdes på Anne Marie Allé.

Jørgen Gammeljord AMA 8 mener, man bør sende et brev til børnehaven og vuggestuen vedrørende pløjemarken, lige som man gør til beboere, der ikke overholder deres vedligeholdelsespligt.

Otto Iversen AMA 20 (bestyrelsesmedlem) understreger, at vi opfordrer dem igen og igen, mere kan vi ikke gøre på offentlig vej.

Robert Christensen AMA14 kommer i tanke om, at der heller ikke er kommet striber på Skelbakken og Anne Marie Allé efter der er langt nyt asfalt. Hvorfor gør bestyrelsen ikke noget ved sådan noget, kommunen skal jo kontaktes.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) føler ikke bestyrelsen kan holde øje med ALT i området. Og opfordre Robert til evt. selv at kontakte kommunen, når han

observerer en sådan uregelmæssighed. Robert ønsker dog ikke selv at kontakte kommunen, da det er bestyrelsens arbejde...

Robert Christensen AMA14 forstår fortsat ikke, hvorfor bestyrelsen ikke deler opgaverne i mellem sig og melder ud til medlemmerne, hvem der står for hvad. Sådan så det ikke altid er formanden, man skal gå til.

Godkendelse af regnskabet

Dirigenten spørger, om der er nogen som har spørgsmål til kassererens regnskab.

Benny Christensen MA 24 er i tvivl om, hvad "Leje af grønne områder" dækker ??

Anne-Mette Schmidt MA 66 (kassereren) forklarer, at det er de penge vi fik af Vejdirektoratet, for at leje jorden ud til arkæologiske udgravninger.

Robert Christensen AMA14 mener, det var meget hurtigt at sælge græsslåmaskinen.

Christian Madsen BA 28 (bestyrelsesmedlem) konstaterer, at maskinen umuligt ville kunne starte igen om 4 år, men hvis nogen har interesse i at købe maskinen, kan den sagtens skaffes tilbage !

Benny Christensen MA 24 spørger, hvorfor der nu er oprettet konto i Nordea ??

Anne-Mette Schmidt MA 66 (kassereren) forklarer, at det er gjort efter det vi snakkede om på sidste Generalforsamling, sådan så vores formue i samme pengeinstitut ikke overstiger statsgarantien på de 750.000 kroner.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag der involverer kontingentændring

Ingen indkomne forslag.

Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev godkendt.

Øvrige indkomne forslag

Det første forslag er stillet af Robert Christensen AMA 14 på baggrund af den afstemning, som han ikke mener, var en afstemning.

Jørgen Gammeljord AMA 8 mener ikke, det er nødvendigt med et sådant forslag. Generalforsamlingen er den højeste myndighed. Bestyrelsen sidder der udelukkende for at forvalte de ting, der er besluttet på en generalforsamling.

Dirigenten spørger om bestyrelsen vil ta' dette til efterretning.

Otto Iversen AMA 20 (bestyrelsesmedlem) understreger, at det vil bestyrelsen ikke. Vi har en advokats ord for, at "Negativ accept" er gangbart i en situation som den med Vejdirektoratet. På denne måde bliver alle medlemmer spurgt. Men det hele drejer sig om tillid og har man ikke den til den siddende bestyrelse, så skal man bare vælte os.

Robert Christensen AMA 14 ta'r stadig stor afstand fra "Negativ accept", da en afstemning er, hvor man stemmer ja, nej eller måske.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) forstår ikke, at Robert ikke selv har samlet flertal og indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Anders Petersen AMA 15 (formanden) orienterer om, at fakta er, at der er 4 medlemmer der har tilkendegivet overfor bestyrelsen, at de ikke ønskede jorden overdraget til Vejdirektoratet og at overdragelsen derfor har fundet sted.

Peter Nordland AMA 9 spørger, om der er lavet en kontrakt med Vejdirektoratet ??

Anders Peterson AMA 15 (formanden) svarer, at det er ekspropriationskommissionen der står for det og ikke Vejdirektoratet og, at vi naturligvis har de papirer vi skal ha'.

Jørgen Gammeljord AMA 8 synes bestyrelsen er en flok amatører og han har i hvert fald ikke tillid til bestyrelsen.

Jeanette MA 25 er ny i foreningen og det er simpelthen den værste generalforsamling, hun har været med til. Det er en stor omgang fnidder og fnadder, prøv dog at se tingene lidt konstruktivt.

Jørgen Gammeljord AMA8 ved, at der er mødefrihed i Danmark, så hvis Jeanette ikke ønsker at være her, så kan hun bare gå. Han synes alt hvad der snakkes om på Generalforsamlingen, er væsentligt for foreningens fremtid.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) minder om, at den jord vi snakker om, er værdi sat til nul kroner !!!

Gitte Frederiksen MA 11 forstår (lige som flere andre) slet ikke, hvad det er vi skal stemme om....

Robert Christensen AMA 14 mener bare, at det skal sættes på plads en gang for alle, at bestyrelsen skal søge om tilladelse til salg af jord.

Jørgen Gammeljord AMA 8 synes bestyrelsen er en flok amatører !!!

Christian Madsen BA 28 (bestyrelsesmedlem) bekræfter, at det er helt rigtigt, at han er amatør, hvis han var professionel, så var han nemlig et sted, hvor han fik penge for det !!!

Inger Lykke BA 32 er i tvivl om Robert Christensens forslag, om det gælder for fremtiden eller vedrører det der er sket og som jo ikke kan laves om.

Robert Christensen AMA 14 understreger, at stemmer man "ja" til forslaget, så accepterer man bestyrelsens handling ved salget af jorden.

Forslaget går til afstemning og 37 stemmer ja til forslaget.

Ivan Schultz BA 10 undrer sig stadig over forslaget og afstemningen, han mindes, at vi snakkede om præcis det smalle ubrugelige stykke jord på sidste års Generalforsamling...

Christian Madsen BA 28 (bestyrelsesmedlem) runder ovenstående debat af, men at minde forsamlingen om, at vi selvfølgelig kæmper i alles interesse, vi kæmper for at få så meget for jorden som overhovedet muligt.

Det andet forslag er stillet af bestyrelsen.

På sidste års Generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle indhente tilbud på vores grønne områder (se tilbud fra Garteha A/S, omdelt med indkaldelsen).

Christian Madsen BA 28 (Bestyrelsens repræsentant i Arbejdsgruppen) gennemgår tilbuddet og understreger, at tilbuddet kun omfatter belægningen på vores fortove og altså ikke fliserne på vores veje, da vejene er kommunens.

William Seier BA 14 synes det havde været rart, at kende til tilbuddet fra Garteha A/S noget før, da hans grund afvander 4/5 af hele Prinsesseparken. Den er helt gal med alle brøndene i området.

Ove Tastesen BA 2 synes at 1 tilbud er for lidt. Og stiller spørgsmålstejn ved, om det virkelig er nødvendigt, at udskifte alle fliser og hvad med at lægge asfalt i stedet for.

Christian Madsen BA 28 fortæller, at udlægning af asfalt koster ca. 800 pr. m² og at det i vores tilfælde, vil sige ca. 1,9 millioner kroner. Garteha A/S har fortalt ham, at levetiden på en betonflise er ca. 30 år, dem der ligger hos os er mere end 40 år.

Ove Tastesen BA 2 vil vide, hvad man stiller op med de medlemmer, der ikke holder den nye belægning.

Robert Christensen AMA 14 tror det vil blive utroligt pænt med nye fliser, men problemet er de medlemmer der ikke vedligeholder. Der er desværre ikke mange der gider gå ud fra deres egen grund og lave noget. I øvrigt er jeg blevet omvendt, jeg vil gerne ha' nye fliser nu.

Dirigenten opfordrer bestyrelsen til at følge op på manglende vedligehold med breve, sommerhilsner m.m., præcis som det sker i dag.

Axel Svendsen MA 4 læser op fra vedtægterne §10 stk. 6; Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere angiven frist et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmers regning, og om nødvendigt, lade de forbundne udgifter, inddrive af rettens vej hos det pågældende medlem. Men hans erfaring siger ham, at det er svært.

Jørgen Gammeljord AMA 8 frygter, at Garteha A/S vil ødelægge vores nye asfalt i forbindelse med udskiftningen af fliserne. Han mener det bør skrives ned, at hvis de ødelægger noget, skal det reableres.

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) forklarer, at man som entreprenør er forpligtet til at efterlade området, som det så ud, da man påbegyndte arbejdet.

Jørgen Andersen MA 26 synes, det er helt naturligt, at når noget ser frygteligt ud, så skal det da bare ordnes. Han mener, alt denne snak må stoppe nu.

Bjarne Christensen MA 31 er bekymret om den nye flises kvalitet. Det er vigtigt, at det er en god flise, som også kan klare belastningen, fra de biler der ind i mellem kører på dem.

Marc Christensen MA 25 er enig med Bjarne, da en tykkere flise vil være med til biler.

William Seier BA 14 synes snakken er kommet for langt væk fra hans vandproblem, som han gerne vil ha' en løsning på.

Børge Lauenborg BA 3 spørger kassereren, om vi har pengene til at få det lavet ??

Kassereren svarer, at det beløb vi pt. har hensat er kr. 682.000,-, derfor har vi pt. ikke alle pengene.

Christian Madsen BA 28 vil prøve at presse prisen og ellers må vi nøjes med at få noget af det lavet i år og resten til næste år.

Ivan Schultz BA 10 mener, at der er likvide midler på kr. 753.000,-.

Kassereren svarer, at det beløb der er hensat til formålet er kr. 682.000,-. Så man kan ikke bare bruge 753.000,-.

Axel Svendsen MA 4 mener også, at pengene er på kontiene. Og mener først at kassereren kan få problemer med udgifterne til oktober !!

Kassereren påpeger endnu en gang, at pengene er nødt til at være der, når regningen kommer, og også når regningerne kommer fra YouSee, også til oktober.

Bestyrelsens forslag om at komme i gang med belægning bliver sat til afstemning og igen stemmer 37 medlemmer For forslaget, som derfor er vedtaget.

Valg af formand

Anders Peterson er villig til genvalg og blev genvalgt til 2014.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Finn Mosegaard MA 2, Dennis Vinløv AMA 7 og Jesper Andersen BA 24 er på valg og ønsker alle genvalg og blev genvalgt.

Pia Vinsløw er fraflyttet og Marc Christensen MA 25 overtager hendes plads for 1 år.

Otto Iversen og Christian Madsen er ikke på valg.

Valg af revisor

Keld Mortensen MA 79 er på valg, villig til genvalg og blev valgt. Jørgen Gammeljord AMA 8 er ikke på valg.

Valg af revisorsuppleant

Børge Lauenborg BA 3 er på valg, villig til genvalg og blev valgt. Gunner Nielsen BA 34 er ikke på valg.

Eventuelt

Axel Svendsen MA 4 opfordrer referenten til at nummerere siderne med 1 af, så er det nemmere at finde rundt i, når man printer fra hjemmesiden. Han nævner ligeledes lågen ved postkassen på Karlslunde Mosevej, som han i øvrigt har nævnt før. Lågen er helt defekt og bør laves, da den i sin tid blev sat op for at børn og hunde ikke skulle løbe ud på Karlslunde Mosevej. Axel sendte for nyligt en mail til formanden, hvor han gjorde opmærksom på, at lågen nu var blevet helt ødelagt. Formanden svarede tilbage, at en ny låge vil koste 11.690,- og at Axel var velkommen til at stille det som forslag til generalforsamlingen næste år. Axel's mail om hærværket var ment som et forslag til Generalforsamlingen, sådan havde bestyrelsen dog ikke forstået henvendelsen.

Marc Christensen MA 25 vil gerne høre om, hvad udsigten til en ny legeplads er ??

Anders Peterson (formanden) fortæller, at vi i 2006 havde en helt nye legeplads på tegnebrættet. Den blev dog henlagt, da Vejdirektoratet påbegyndte deres VVM-undersøgelse af motorvejen. I forhold til fremtiden, er det firkantede areal ved vuggestuen i spil, det er dog pt. kommunens areal. Men bestyrelsen er klar over behovet for en legeplads.

Jørgen Gammeljord AMA 8 (revisor) mødte under hans gennemgang af kvitteringerne hos kassereren, en kvittering på en hækkeklipper, den kan man låne hos formanden.

Robert Peterson AMA 14 nævner at en mulighed for en eventuel ny legeplads, kunne være foran volden.

Axel Svendsen MA 4 mener det er underligt, at revisoren først nævner bilaget på hækkeklipperen under "Eventuelt". Og er forundret over, at revisorerne så har godkendt regnskabet.

Keld Mortensen MA 79 (revisor) påpeger, at selvfølgelig kan man da godkende regnskabet, fordi der er en kvittering på en hækkeklipper.

Jørgen Gammeljord AMA 8 (revisor) understreger, at det eneste han ville sige med den kvittering var, at hækkeklipperen er indkøbt og kan lånes hos formanden.

Kirsten Christensen MA 24 vil gerne tildele store roser til bestyrelsen for Sommerfesten, det var rigtigt hyggeligt.

Bjarne Christensen MA 31 (som passer hans andel af de grønne områder) fik den 5. oktober 2011 en skrivelse fra bestyrelsen, som også var omdelt til resten af hans gård. Skrivelsen omhandlede manglende vedligehold af fællesbedet i gården. Men skrivelsen har jo stadig ikke fået andre fra gården ud at ordne deres andel af bedet.....

Anne-Mette Schmidt MA 66 (bestyrelsesmedlem) nævner, at lige netop i Bjarne Christensens gård, er det rigtigt svært, for hvem er det der sætter niveauet. Ingen kan leve op til hans niveau, fordi det bare er SÅ højt. Men alle skal selvfølgelig ordne deres andel.

Gunner Nielsen BA 34 foreslår, at man på Generalforsamlingen nævner at x antal huse er blevet solgt i det forgangne år, nævner hvem der er flyttet ind og eventuelt hvem der er gået bort.

Otto Iversen AMA 20 efterlyser den webmaster som bestyrelsen efterlyser, da noget af det Gunner nævner, kan slås op på en hjemmeside.

Ove Tastesen BA 2 vil gerne vide, om bestyrelsen er bekendt med kommunens plan for græsslåning, hvornår og hvor ofte, de slår græsset langs vejene.

Inger Lykke BA 32 vil gerne være webmaster, hvis hun kan blive sat ordentligt ind i det.

William Seier BA 14 bringer betonsoklen på banen, og vil gerne pointerer, at det der skete dengang, bestemt ikke er til hans tilfredshed, det er der ingen der må tro.

Christian Madsen BA 28 (bestyrelsesmedlem) har aldrig lagt mærke til, at kommunen slår græsset langs vores veje.

Axel Svendsen MA 4 ved, at det i sin tid var meningen, at kommunen ville slå græsset 2 gange om året, alt hvad der var derudover, skulle medlemmerne selv stå for.

Robert Christensen AMA 14 understreger, at medlemmerne har vedligeholdelsespligten ud til vejens midte, herunder græsslåning.

Axel Svendsen MA 4 orienterer om, at vi i Karlslunde har en aktivitetskalender, som man kan modtage på mail, ved at skrive til kpfkpc@gmail.com . På aktivitetskalenderen opslås hvad der sker i byen, både for børn, unge og voksne.

Otto Iversen AMA 20 orienterer om, at fibernet breder sig i Danmark. Vi modtager i Grundejerforeningen også tilbud på dette. Vi afventer dog markedet, da det pt. ikke er så udbredt endnu og at det pt. koster 8.200,- pr. parcel. Uden er foregribe noget, så tror vi, at det bliver op til den enkelte parcel, om man vil ha' fibernet eller ej, det bliver højst sandsynligt ikke en foreningsbeslutning. Men bestyrelsen er opmærksomme på fibernet og følger udviklingen tæt.

Per Jørgensen MA 46 vil gerne med på bestyrelsens næste tur rundt i Prinsesseparken.

Dirigenten erklærer hermed Generalforsamlingen 2012 for slut ☐

Anne-Mette Schmidt

Jørgen Lykke

Referent

Dirigent