

Referat af Grundejerforeningen Prinsesseparkens ordinær generalforsamling mandag den 7. marts 2011

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jørgen BA 32 og han blev enstemmigt valgt.

Generalforsamling blev konstateret lovligt indkaldt.

Valg af referent og stemmetællere

Til referent foreslog bestyrelsen Anne-Mette Schmidt MA 66 som enstemmigt blev valgt

Stemmetællere:

Claus

Børge

Torben

34 stemmeberettigede og 3 fuldmagter

Dirigenten foreslår, at bestyrelsen præsenterer sig selv og bestyrelsen kvitterede.

Formanden aflægger beretning

Anders (formanden) konstaterer, at alle nok har læst beretningen, men som nyt kan han tilføje, at han netop har fået et brev fra Vejdirektoratet, som orienterer om, at de snart begynder at sætte målepæle i jorden i forbindelse med udvidelsen af motorvejen, som rigtigt starter op i 2013. Motorvejsprojektet løber fra 2013-2016 og Jernbaneprojektet løber fra 2013-2018.

Axel MA 4 spørger, om man kender til hvordan motorvejen bliver udvidet, om det bliver en bane på hver side, dette bekræfter formanden. Axel minder om, at bestyrelsen skal huske erstatning og formanden bekræfter, at bestyrelsen er opmærksom på dette.

Majbritt MA 21 fortæller, at hun også var med til det orienteringsmøde som bestyrelsen var repræsenteret ved og hun havde fået et indtryk af, at de virkede meget åbne omkring støjvolden (placering, udformning etc.).

Formanden fortæller, at det stadig er meget nyt, men at vi naturligvis følger det hele tæt.

Ove BA 2 spørger om hvilke konsekvenser den nye støjvold vil få, hvor lyden fra motorvejen havner. Måske Margrethe Allé bliver helt støjfri og andre så får problemet ??

Robert AMA 14 mener, at volden allerede nu bliver højere og højere, med alt det affald der bliver smidt på den.

Otto AMA 20 (bestyrelsesmedlem) siger, at vi er meget åbne overfor hvad medlemmerne har på hjerte og vi vil naturligvis bære det videre.

Annette MA 3 synes måske det kunne være en god idé, at flytte volden, så den kommer tættere på motorvejen.

Christian BA 28 (bestyrelsesmedlem) påpeger, at volden helt naturligt kommer tættere på motorvejen i det den bliver udvidet.

Majbritt MA 21 fortæller, at hun på mødet i Solrød havde nævnt noget lignende og de som sagt var meget åbne og positive.

Bjarne MA 31 oplyser, at han har hørt, at jorden der skal tilføres volden udelukkende er genbrugsjord. Den bliver ikke flyttet, da det vil blive alt for dyrt.

Axel MA 4 ved i øvrigt også, at der løber en gasledning langs volden og at det derfor er begrænset, hvor meget den overhovedet kan flyttes.

Jørgen MA 26 undrer sig over, at der jævnligt ikke er lys i hele Prinsesseparken om aftenen og natten, når der så nogen gange er om dagen....

Formanden oplyser, at bestyrelsen har haft fat i Dong.

Robert AMA 14 synes, at det fortsat er et problem med alle de biler der er til institutionerne, da der ikke er plads til beboerne på Anne Marie Allé. Bestyrelsen har ved en tidligere lejlighed påtalt dette over for institutionerne og vil gøre det igen. Chikanen på Skelbakken's højre vognbane, når man kommer fra Skelvej, er også blevet et problem for Robert, som vil høre om bestyrelsen kan rette henvendelse til kommunen, vedrørende en evt. anden løsning. Det vil bestyrelsen naturligvis gerne.

Axel MA 4 har nævnt det før og gør det igen; lågen og området omkring busstoppet på Karlsunde Mosevej må forskønnes. Den låge må udskiftes, så små børn møder en forhindring inden de møder den store vej.

Jørgen AMA 8 nævner i tilknytning til det Robert nævnte tidligere, hvem skal så genplante græsset ved vuggestuen ?? Og mener, at vi må ha' politiet til at ta' affære vedrørende parkering m.m.

Børge BA 3 synes det er en sjov beretning !! Med hensyn til YouSee, hvor meget er der overhovedet blevet kigget på det fra bestyrelsens side ??

Dirigenten læser afsnittet op fra beretningen og Otto (bestyrelsesmedlem) starter hans præsentation;

Aftalen med YouSee blev indgået den 30/8.2005 og løber i 60 måneder og kan opsiges med 9 måneders varsel, det vil sige tidligst den 1. juni 2011. En evt. ny kontrakt vil løbe i normalt 2-3 år med en opsigelse på typisk 6 måneder. Priserne er steget, som Anne-Mette også vil komme ind på senere. Men prisstigningerne er generelle hos alle selskaber. Dette skyldes det almindelige prisindeks - samt øgede afgifter/priser fra TV-stationerne. Vi opnår volume-rabatter ved at være kunde hos YouSee som en forening, som privatperson skal man pt. betale 40% mere for den lille pakke, 41% mere for mellem pakke og 42% mere for den store pakke !!! I kroner betyder det, at den lille pakke koster 189,- for en privatperson mod 113,- igennem Grundejerforening Prinsesseparken, mellempakken koster 309,- mod 182,- nu og den store pakke koster 409,- mod 240,- i dag.

Mange udbydere reklamere på TV og andre steder, men det er ikke tv-pakker der reklameres for, - det er tillægsservices såsom telefoni, internet, "start forfra", film-leje o.s.v. Der er jo selvfølgelig mange andre selskaber end YouSee, men fakta er, at YouSee er det eneste selskab, der stadig tilbyder analog-signalet, de andre udbydere tilbyder kun det digitale signal. Det betyder, at husstande med ældre TV - enten skal skifte

TV eller investere i en digital modtageboks.

Så set ud fra tv-pakkerne, så er YouSee fortsat den bedste løsning for Prinsesseparkens beboere.

Jørgen AMA 8 erindrer tydeligt, at da vi for 5 år siden valgte YouSee, skulle vi også træde ud af aftalen efter de 5 år. Grundejerforeningen har ikke forsyningspligt ud over de 5 år, det var det der blev besluttet.

Jørgen MA 26 vil gerne vide, om indholdet af kanalerne kan justeres.

Otto forklarer, at det ligger i kortene, at man fremover selv kan vælge sine kanaler. Dog vil der sikkert komme en prisstigning i den forbindelse, men måske alligevel blive billigere, da man så kan vælge de kanaler ud man vil ha' og undlade dem man ikke ser alligevel.

Børge BA 3 er glad, han har nu fået oplyst hvad grundpakken koster, det har han efterlyst mange gange.

Bjarne MA 31 husker, at foreningen i 2005 havde en advokat ind over sagen og mener, at advokaten må kunne finde noget i arkiverne. Derudover er man jo ikke pligtig til at modtage signalet, men foreningen er pligtig til at levere det.

Jørgen AMA 8 mener det er op til medlemmerne, at beslutte om vi skal fortsætte når kontrakten udløber.

Otto AMA 20 (bestyrelsesmedlem) oplyser, at hvis vi opsiges kontrakten, så skal den naturligvis genforhandles.

Jørgen AMA 8 har ca. 3 gange om måneden problemer med nedbrud, også på telefonen, hvilket går ind under det som YouSee betegner som en "rimelig forsyning". Dette kunne være et incitament til at finde en anden udbyder.

Dirigenten vil vide, om andre i salen har problemer med signalet og det er der ikke.

Rikke BA 1 mener ikke umiddelbart, at telefon og tv har noget med hinanden at gøre.

Bjarne MA 31 ved, at telefoni fastnet er én ting og IP telefoni er noget andet og klart mere ustabil, så han opfordrer AMA 8 til at skifte til en fastnet-løsning.

Jørgen MA 26 husker tilbage på sidste år, hvor BA 14 fik fjernet en betonklods i haven på foreningens regning. Er det nu også meningen, at vi skal betale for at få fjernet hans "lort" ude på stien !!

Ole MA 3 undrer sig over, at bestyrelsen ikke har et forslag vedrørende renovering af stierne med på GF igen i år.... Han synes at bestyrelsen sover...

Christian BA 28 (bestyrelsesmedlem) forklarer, at bestyrelsen jo havde det oppe sidste år og det blev nedstemt, derfor er det ikke med igen i år.

Jørgen AMA 8 mangler svar, vedrørende retablering af området omkring vuggestuen og formanden bekræfter, at det er taget til notat og bestyrelsen kontakter institutionerne, også vedrørende parkering.

1 enkelt kunne ikke godkende denne beretning.

Godkendelse af regnskabet

Dirigenten spørger om der er nogen som har spørgsmål til kassererens regnskab.

MA 32 ønsker, at give kassereren store roser, for et regnskab der er til at forstå.

Ole MA 3 undrer sig over udgiften på over 20.000,- til grønne områder. Kassereren forklarer, at der har været en større reparation på græsslåmaskinen på lidt over 4.000,-.

Christian BA 28 (bestyrelsesmedlem) forklarer, at den har fået renoveret gearkassen, skiftet kobling, skiftet remme til knive og slebet dem samt nyt tændrør og luftfilter. Dommen fra reparatøren var, at det er en gammel maskine, som ikke er hvad den har været.

Ivan BA 10 synes, at det kunne være en god idé, at få en pris fra Garteha A/S (det firma der står for vores snerydning) på, hvad de evt. skal ha' for at slå græsset. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag der involverer kontingentændring

Dirigenten læser de indkomne forslag op, dog undlader han at læse forslaget fra Bjarne MA 31 op, Bjarne går til talerstolen og præsenterer selv hans forslag;

Bjarne vil fatte sig i korthed, men vil godt se lidt på hvordan Prinsesseparken ser ud i dag og hvordan de oprindelige tanker var for parken. Han går ud fra, at alle gerne vil ha', at Prinsesseparken er pæn og præsentabel. Bestyrelsen sender en gang i mellem nogle breve ud, hvor folk bliver opfordret til at gøre noget ved det, men ingenting sker. Axel Svendsen (tidligere kasserer) har engang sagt noget klogt "Enten gør man det selv, eller også betaler man sig fra det".

Når man går op ad Margrethe Allé (nede fra Karlslunde Mosevej), ser der forholdsvis pænt ud i højre side af vejen, den del af det er kommunens. Men i venstre side, blomstrer mælkebøtterne om sommeren i op til en halv meters højde. Hos MA 17 og MA 31 er der pænt og ordentligt. MA 17 har eksempelvis lige ordnet træer og affaldet blev fjernet MED DET SAMME, det lå ikke på vejen eller på trailere i flere dage bag efter !!! Gæsteparkeringen er ikke til trailere, det er en GÆSTEparkering !! Det er meget svært, når man kommer hjem efter mørkets frembrud, at orientere sig, der kan jo ligge eller stå alt muligt på vejen....

Dirigenten ridser op, at det i dette forslag, drejer sig om, om vi skal betale os fra vedligeholdelsen af de fælles områder.

Jørgen AMA 8 savner et beløb for hvad det koster.

Jørgen MA 26 savner, at beboere ud til stikstierne, rydder deres sne ordentligt, det er ganske få steder, det har været sket i denne vinter, så idéen er lidt væk, med at rydde de store stier.

Finn MA 2 (bestyrelsesmedlem) synes, at det er et fint forslag, men bryder sig bestemt ikke om, at dem der holder det fint, skal betale for dem, der ikke holder det godt nok.

Bjarne MA 31 mener, at det er det samme som dengang med legepladsen, der betalte alle dem som ingen børn havde jo også.

Robert AMA 14 siger, at hver parcel har et stykke de skal vedligeholde og det skal de bare gøre!!

Bjarne MA 31 vil i hvert fald gerne ha' ansat en mand i den gård han bor i, det ligner en slagmark.

MA 32 har lidt svært ved at se sammenhængen omkring havemand og de trailere/biler som MA 31 føler generende, hun mener ikke, at trailere og biler forsvinder, fordi der kommer en havemand 😊

Bjarne MA 31 mener, at det er bestyrelsens opgave, at inddrage politiet i det med trailere o.a. og sørge for, at de gør noget.

Rikke BA 1 forklarer, at politiet har været kontaktet tidligere og de gør ikke noget, da de har andet at se til.

Ole MA 4 tænker tilbage til dengang han var formand, der gjorde man tingene anderledes.....

Dirigenten beder forsamlingen komme tilbage på sporet.

Ivan BA 10 vil gerne vide hvad forslagene indebærer ??

Kassereren forklarer, at årsagen til hendes forslag er, at udgifterne (incl. hensættelsen) er blevet større end indtægterne, blandt andet på grund af YouSee og derfor mangler der penge. I det andet forslag fra Christian, kan man gøre kontingentet 500,- mindre, da man her helt undlader, at hensætte penge til veje og stier. Med de 500,- vil budgettet gi' et positivt resultat på bundlinien.

Jørgen AMA 8 er, igen i år, bekymret for vores indestående der snart overstiger 750.000,- (statsgarantien, hvis Danske Bank krakker), han beretter om et eksempel, som han kender til.

Kassereren er opmærksom på det og opretter bare en konto i et andet pengeinstitut, til de penge der overstiger 750.000,-.

Børge BA 3 forstår ikke, at kontingentet skal op, når vi snart har for mange penge i banken (i forhold til statsgarantien). Kontingentet skal ned og ikke kun med de 500,- men med 1.000,-. Synes i øvrigt at bestyrelsen er sovende.....

MA 32 forstod tidligere, at der ikke var penge nok endnu, til at få lavet alle stier, så det giver da ikke nogen mening, at stoppe hensættelserne.

Ove BA 2 vil gerne vide, hvad de ekstra penge i kontingentet skal bruges til ??

Kassereren svare, at de primært skal bruges til at betale YouSee, de deres pris er steget fra ca. 135.000,- til nu 180.000,-, det har vi ikke råd til med det nuværende kontingent, blandt andet på grund af hensættelserne.

Ole MA 3 foreslår, at man kan gøre beløbet for hensættelsen fleksibel, så man hensætter det der er råd til, når året er omme.

Børge BA 3 afleverer hans forslag, som er magen til det fra Christian, dog med et fald i kontingentet på 1.000,- !!!!

Dirigenten summer de 4 forslag op, der nu er i spil.

Robert AMA 14 mener, kun der er ét forslag der skal til afstemning.

Ove BA 2 mener heller ikke, at alle 4 forslag kan gå til afstemning, sæt nu, at alle forslag bliver vedtaget 😊

Kassereren støtter Ole forslag, det vigtigste for hende er, at indtægter og udgifter hænger sammen og det vil de jo også gøre med dette forslag. Kassereren trækker sit eget forslag.

Christian BA 28 begrundet hans forslag med, at han synes der skal gang i brugen af de hensatte midler, så vi kan forskønne vores område. Han forstår ikke, hvad vi venter på, prisindekset overhaler os gang på gang.

Ole MA 3 er enig, men erindrer, at dengang alle medlemmer skulle ha' x antal tusinder op af lommen til kabel-TV, var der ingen der pev, så det gør de nok heller ikke i forhold til stierne, hvis det skulle blive tilfældet igen.

MA 24 støtter Christian forslag.

Børge BA 3 vil gerne være med i en arbejdsgruppe sammen med Christian.

Dirigenten suspenderer Generalforsamlingen, så bestyrelsen lige kan få et overblik over ændringsforslagene. De fremmødte kunne benytte tiden som drikkepause.

Dirigenten vil ha' gang i afstemningen og foreslår Ole forslag til afstemning først. Hvis dette forslag bliver vedtaget falder de to andre.

Det vil Børge BA 3 ikke være med til, han vil ha' hans eget forslag til afstemning først og i øvrigt vil han gerne trække det tilbage....

....så nu vil han ha' Christians forslag til afstemning først og sådan bliver det.

17 stemmer for, 19 i mod og 1 blank.

Christian Madsens forslag er faldet.

Nu er der så kun Oles forslag (fleksibel hensættelse) tilbage og det er hermed vedtaget.

Bjarne MA 31 forslag kan ikke komme til afstemning under dette punkt, da det ikke har betydning for budgettet, da det ikke er pris-sat.

Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent

Budgetforslag I blev vedtaget med en budgetteret hensættelse på nul kroner. Det beløb der er "råd" til, vil blive hensat pr. 31.12.2011.

Øvrige indkomne forslag

Bjarne skal indhente tilbud på hans forslag til næste Generalforsamling.

Pia MA 42 foreslår, at Bjarne indgår i arbejdsgruppen.

Børge BA 3 ønsker kun at være med i gruppen, hvis Christian er med.

Arbejdsgruppen består derfor af; Børge og Bjarne, bestyrelsen er repræsenteret i gruppen ved Christian.

Valg af kasserer

Anne-Mette er villig til genvalg og blev genvalgt til 2013.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben AMA 17 er på valg og ønsker ikke genvalg.

Christian BA 28 og Otto AMA 20 er på valg, villig til genvalg og blev valgt.

Bestyrelsen efterlyser en kvinde og Pia MA 42 blev valgt som nyt medlem.

Finn, Jesper og Dennis er ikke på valg.

Valg af revisor

Jørgen er på valg, villig til genvalg og blev valgt.

Keld MA 79 er ikke på valg.

Valg af revisorsuppleant

Gunner er på valg, villig til genvalg og blev valgt.

Børge BA 3 er ikke på valg.

Eventuelt

Ivan BA 10 vil godt ha' en bekræftelse fra bestyrelsen på, at de vil undersøge med Garteha A/S vedrørende græsslåning (jf. punktet Formandens beretning), bestyrelsen bekræfter, at arbejdsopgaven er forstået.

Robert AMA 14 vil godt ha' en bekræftelse fra bestyrelsen på, at de vil undersøge med kommunen vedrørende chikanen på Skelbakken samt alle bilerne ved institutionerne, herunder retablering af græsabat (jf. punktet Formandens beretning), bestyrelsen bekræfter at arbejdsopgaven er forstået. Ligeledes efterlyser han en plan over hvem der laver hvad i bestyrelsen, så alt henvendelse ikke skal gå igennem formanden.

Ole MA 3 efterlyser en status på etablering af vejbump på Margrethe Allé og hvilken type der bliver tale om. Formanden meddeler, at bestyrelsen ikke er klar over hvilken type der er tale om og at det sidste bestyrelsen har hørt var, at de ville blive etableret, men at bestyrelsen vil kontakte kommunen snarest.

Per MA 48 spørger, hvordan det er med beplantningerne rundt omkring i Prinsesseparken ??

Formanden siger, at det fortsat er beplantningsplanen som er gældende, hvis kommunen siger noget andet, så ta'r de fejl, det er i øvrigt kommunen selv, der har udarbejdet den.

Ivan BA 10 siger, at han og hans nabo tidligere har fået lov at fjerne hækken mellem deres indkørsler, han havde fået at vide, at han bare skulle være enig med naboen.

Axel MA 4 mener bare, at kommunen siger ja, fordi det er det nemmeste.

Rikke BA 1 er ikke enig, hun har tidligere fået nej fra kommunen til at fjerne vores Stephanandra.

Ove BA 2 opfordrer til, at man får sine aftaler med kommunen på skrift.

Børge BA 3 synes vi sidder og taler om småting nu.

Per MA 48 vil bare gerne vide, hvad man må og hvad man skal ??

Formanden henholder sig til beplantningsplanen, foreningens vedtægter samt velkomstskrivelsen, som kan ses på www.prinsesseparken.dk eller rekvireres ved henvendelse til ham

Ole MA 3 vil gerne ha' mailadresser på alle bestyrelsesmedlemmerne evt. på hjemmesiden.

Axel MA 4 har medbragt deklarationen og læser op fra den, at det er kommunen der har påtaleretten overfor de medlemmer, der ikke efterlever beplantningsplanen.

Med disse ord nåede vi vejs ende, dirigenten takker, fordi alle har været så venlige i mod ham 😊

Anne-Mette Schmidt
Referent

Jørgen Lykke
Dirigent