

# Referat af Grundejerforeningen Prinsesseparkens ny-ordinær generalforsamling torsdag den 16. april 2009

## Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen BA 32 som enstemmigt blev valgt

Axel MA 4 mener ikke, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Otto (bestyrelsesmedlem) orienterer om, at bestyrelsen har rådført sig med Valdal Advokatfirma og generalforsamlingen ER lovligt indkaldt.

## Valg af referent og stemmetællere

Til referent foreslog Bestyrelsen Anne-Mette MA 66 som enstemmigt blev valgt

Stemmetællere:

Ole

Thorkild

Michael

Louise

37 stemmeberettigede og 6 fuldmagter

## Formanden aflægger beretning

Dirigenten spørger om der er medlemmer der har kommentarer, som ikke allerede er blevet skrevet til referat.

Jørgen MA 26 forstår ikke, hvorfor vi skal beskæftige os med dette punkt endnu en gang. Dirigenten forklarer, at vi blot følger punkterne.

## Godkendelse af regnskabet

Dirigenten spørger om regnskabet skal læses op.

Ole MA 3 vil gerne have gennemgået regnskabet, specielt omkring Hensættelse til veje og stier. Anne-Mette (kassereren) forklarer om kontoen. Desuden orienterer hun om, at det nye bogføringsprogram er udarbejdet af uddannet revisor Frederik Kruse, som ligeledes har gennemgået Axel regnskab pr. 11/4.08, vores årsregnskab for 2008 samt Axel's gule årsregnskab, som blev omdelt på sidste GF. Revisoren fandt fejl i alle regnskaberne. Kassererens konklusion er, at man ikke bliver uddannet revisor efter 1 år som kasserer i en grundejerforening og altså heller ikke efter 30 år. Det vigtigste må dog være, at beløbene i banken passer med indtægter og udgifter, så må det være sekundært, at ingen af os kan stille et årsregnskab op fejlfrit.

Jørgen AMA 8 ved ikke rigtigt om han skal sige tillykke til Axel, fordi han nu har fået et nyt regnskab..... Han konstaterer, at det nye regnskab jo stadig ikke ændrer på, at Bestyrelsen har brugt flere penge på asfalteringen af stierne end vedtaget på GF 2008.

Børge BA 3 har bemærket, at der nu er en konto i regnskabet der hedder Bestyrelseshonorar. Han gør opmærksom på, at en sådan indtægt skal indberettes til Skat, da det skal beskattes. Hvad vil Bestyrelsen

gøre, hvis han går til Greve Kommune med foreningens regnskab og viser dem kontoen med Bestyrelseshonorar?!

Robert AMA 14 påpeger at et budget bliver lavet fordi det skal overholdes (med henvisning til asfalteringen).

Axel MA 4 fortæller, at det ikke passer, at Bestyrelsen skal beskattes af honoraret. Han gør ligeledes opmærksom på, at der kun var fejl i hans gule regnskab, fordi han havde brugt Bestyrelsens tal. Det der vedtages på en generalforsamling er lov.

Torben AMA 17 (bestyrelsesmedlem) orienterer om, at alle er blevet spurgt om deres holdning til asfalteringen i, som er kommet ud i samtlige postkasser. Dertil kommer, at tilbuddet ikke ville være gældende mere, hvis vi skulle have afventet en ekstraordinær generalforsamling, derfor handlede Bestyrelsen som den gjorde jf. aftale med advokaten. Desuden mener Bestyrelsen, at sagen først skal afprøves ved en domstol, inden nogen kalder Bestyrelsen kriminelle eller lignende!

Jørgen AMA 8 beretter, at det er næsten sikkert, at han vil afprøve sagen ved domstolen. Han vil have, at formanden skal betale de penge, Bestyrelsen har brugt for meget.

Ligeledes gør han opmærksom på, at han også kender Skat's regler.

Ole MA 3 mener stadig, at Bestyrelsens skrivelse vedrørende asfalten var forkert og at man på ægte gammeldags facon, skulle have afleveret en slip med "ja" eller "nej".

Axel MA 4 henviser til §9 stk. 8.

Robert AMA 14 læser §9 stk. 8 fra vedtægterne op.

Børge BA 3 synes stadig, det er interessant at vide om Greve kommune kender til Bestyrelseshonoraret.

Otto AMA 20 (bestyrelsesmedlem) henviser til skattereglernes bagatelgrænse. Og at det er op til hver enkelt borger, at indberette til skat.dk samt at det absolut intet har med en generalforsamling af gøre.

Børge BA 3 ønsker endnu en gang ordet. Dirigenten vil vide, om han vil køre videre i samme spor.....og ja, det vil han. Så han gentager hans holdning vedrørende bestyrelseshonorar, beskatning og Greve kommune.

Anette MA 3 fortæller, at vi kan sidde og sige en masse på generalforsamlingen. Alt hvad der bliver sagt, vil være at finde på foreningens hjemmeside og den kan Greve kommune også gå ind på.

Robert AMA 14 vil gerne vide mere om Bestyrelseshonoraret.

Kassereren uddyber at Bestyrelseshonorar er de penge som formanden og kassereren får for deres arbejde, svarende til 266,- pr. måned. Hun finder det meget sørgeligt, hvis nogen har "ondt i røven" over det.

Robert AMA 14 siger, at han i hvert fald ikke har "ondt i røven" over det, men at kontoen bare aldrig har eksisteret før.

Gunner BA 34 forstår slet ikke, alt den snak om hvor forfærdeligt det er, at Bestyrelsen har brugt for mange penge til asfalteringen. Han mener i stedet, at man skal bemærke, at Bestyrelsen har brugt færre penge end budgetteret, hvis man ser bort fra asfalten, og det er da bare rigtigt dejligt. Kontorhold har tidligere dækket mange ting og det gør den ikke mere.

Louise BA 13 (bestyrelsesmedlem) synes det rigtig vigtigt, at alle poster i regnskabet nu er blevet tydelige og jo dermed også honoraret.

Axel MA 4 synes, at Bestyrelsen meget "elegant", har gemt de penge der er brugt for meget.

Anette MA 3 foreslår, at man kan lave noter i regnearket, så man kan se overskrifterne på alle posteringerne.

Kassereren gør opmærksom på at alle bilag for 2008 kan ses ved personligt fremmøde på hendes bopæl. Dem er alle velkomne til at komme og kigge på.

Rikke BA 1 synes det er en god idé med noter.

Børge BA 3 snakker stadig om Bestyrelseshonoraret og fortæller at han jo blot prøver at hjælpe Bestyrelsen med hans viden om Skat's regler.

Jørgen AMA 8 mener ikke, at der skal opereres med fonde mere som hidtil, der er ingen grund til det.

Otto AMA 20 er, til sin egen store overraskelse, enig med Jørgen i hans synspunkt ☺

Axel MA 4 vil vide, hvem der har betalt kontingent forud samt hvad Anden gæld dækker.

Kassereren ønsker ikke at udtale sig om, hvilken grundejer der har betalt forud, da det må være en sag mellem hende og medlemmet. Anden gæld dækker de sidste måneders Bestyrelseshonorar for 2008 som først blev udbetalt i 2009.

John MA 78 siger, at man kan kalde Bestyrelseshonorar mange ting og at han desuden synes, at det er helt i orden, at man får noget for det frivillige arbejde man gør.

Ole MA 3 konstaterer, at Bestyrelseshonoraret tidligere har heddet Kontorhold.

Mette MA 46 synes det er rigtigt godt, at udgifterne er blevet tydelige nu og ikke bare kaldes Kontorhold. Fedt at vi nu kan se, hvad pengene bliver brugt på.

Aksel MA 4 undre sig over, at der kun har været 4 henvendelser fra ejendomsmæglere. Kassereren siger, at det nu en gang er det der er tilfældet.

Ole MA 3 forstår ikke indtægter/udgifter. Rikke BA 1 (bestyrelsesmedlem) forklarer hvordan det hænger sammen og at det er meget svært, at lave et regnskab som alle forstår, ligesom der jo også er nogen, der ikke har kunnet forstå de tidligere års regnskaber.

Axel MA 4 forstår ikke, hvis folk ikke har forstået regnskaberne i 32 år !

Et medlem fortæller, at han er enig i, at det er fint at regnskabet nu er udspecificeret.

Axel MA 4 får lyst til at læse op fra de retningslinier formanden har lavet til Bestyrelsen.....

Jørgen AMA 8 får at vide af dirigenten, at hvis han har relevante kommentarer, må han gerne komme med dem. Gammeljord vil hellere formulere noget skriftligt, af hensyn til retssagen.

Efter skriftlig afstemning bliver regnskabet godkendt, 28 stemmer for, 13 imod og 2 undlader at stemme.

### *Indkomne forslag der involverer kontingentændring*

MA 46 (Mette) ønsker hastighedsdæmpende foranstaltninger på Margrethe Allé. Formanden har kontaktet Greve kommune og tilbagemeldingen herfra var positiv. Chikanerne ligger på tegnebrættet hos kommunen og på et tidspunkt vil de være at finde på Margrethe Allé. Chikanerne vedrører ikke kontingentet, da det er kommunen der skal afse penge til denne udgift.

AMA 15 (Anders) havde på Bestyrelsens vegne, indhentet priser på saltning og rydning af sne på de 4 stier. Park & Vej's tilbud er på 20.000,- for de 4 cykelstier og 24.000,- for stik-stierne. Alternativt kan man entrere med en entreprenør og betale pr. "udrykning", dette vil beløbe sig til ca. 800,- pr. gang. Alle beløbene er inkl. moms. Ved en vedtagelse af dette forslag, vil Bestyrelsen også hente priser andre steder. Dette forslag udløste en god snak om saltning og rydning af sne, de fleste var positive overfor saltning/rydning af cykelstierne.

AMA 15 (Anders) havde på Bestyrelsens vegne, indhentet priser på etablering af nye fortove, stik-stier og trapper. Dette arbejde vil med nye fliser over det hele beløbe sig til 1.500.000,-.!! Alternativt kan man genanvende de fliser der er ok, dette vil beløbe sig til 840.000,- PLUS indkøb af nye fliser, hvor de gamle ikke kan genanvendes.

Dette forslag udløste også en god snak, flere mente, at når det engang skal laves, så skal det være med nye fliser over det hele evt. kan arbejdet laves i etaper.

BA 14 (William) ønsker den gamle antennesokkel på hans grund fjernet på grundejerforeningens regning. (Dette forslag indkom den 21. marts 2009 og ved en fejl, er forslaget ikke blevet husstandsomdelt før 2 dage før GF, i øvrigt af forslagsstilleren selv).

Efter en længere debat bliver forsamlingen enige om, at Bestyrelsen sammen med William, skal skaffe pris på fjernelse af soklen til under jordhøjde til Generalforsamlingen næste år. Her vil der så blive taget stilling til, om det er en udgift foreningen vil dække. William er begejstret for støtten, det understreges dog af forsamlingen, at der ikke er givet tilsagn til, at den skal fjernes, kun at forsamlingen vil tage stilling næste år, når prisen på arbejdet foreligger.

### *Kassereren fremlægger budget for fastsættelse af kontingent*

Forslaget om saltning og snerydning for et beløb af 20.000,- blev vedtaget og medtages i budgettet som en post for sig selv. Forslaget blev vedtaget med 23 for, 13 i mod, resten undlod at stemme. Kontingentet blev foreslået fastsat til kr. 2.250,- årligt d.v.s. 1.125,- halvårligt.

Herefter blev budgettet vedtaget, 1 enkelt stemte i mod, hermed er kontingentet for 2009 på kr. 2.250,00. Kassereren opkræver i år kontingent for 1. halvår ultimo maj eller primo juni.

## Øvrige indkomne forslag

BA 1 (Rikke) viser med billedkollage hvordan legepladsen pt. ser ud. Der har været hærværk deroppe endnu engang og den er ganske uforsvarlig for vores børn at lege på. Eksempelvis kan de styrte ned fra legetårnet, da rækværket er ødelagt flere steder. BA 1 foreslår legepladsen revet ned, selvom hun synes det er trist, men desværre en nødvendighed, når vi ikke kan have den i fred. Axel MA 4 mener bestyrelsen skal være mere oppe på mærkerne og gå derop jævnligt, ligesom det er Bestyrelsens opgave, at vedligeholde den. Efter debat i salen blev legepladsens skæbne sat til afstemning, 32 for nedrivning, 8 i mod, 3 blanke.

Bestyrelsen tilsikrer, at bygninger og redskaber fjernes samt at en løsning til opbevaring af græsslåmaskinen findes.

AMA 15 (Anders) fortæller om Bestyrelsens idé med en 40 års jubilæumsfest for hele Prinsesseparken, fraflyttede børn samt børnebørn. Denne idé vil Bestyrelsen ikke arbejde videre med, da flertallet ikke havde interesse i en sådan begivenhed.

## Valg af kasserer

Anne-Mette er villig til genvalg og blev genvalgt til 2011.

## Valg af bestyrelsesmedlemmer

Torben AMA 17 og Otto AMA 20 er villige til genvalg og blev genvalgt til 2011.

Thomas MA 61 er fraflyttet. Bestyrelsen foreslår derfor Christian BA 28 som blev valgt.

Louise, Rikke og Finn er ikke på valg.

## Valg af revisor

Boye er på valg og ønsker ikke genvalg. Jørgen AMA 8 blev valgt.  
Lone er ikke på valg.

## Valg af revisorsuppleant

Gunner er villig til genvalg og blev valgt.  
Benny er ikke på valg.

## Eventuelt

Robert AMA 14 påpeger, at der er en del beboere der bruger området mellem hækken og volden til affald. Området er IKKE til hverken haveaffald eller andet affald.

Ole MA 3 mener, at Bestyrelsen skal være mere på mærkerne overfor de medlemmer der eksempelvis har campingvogne (og trailere) stående på fællesarealerne, dette er naturligvis ikke tilladt jf. færdselsloven.

Axel MA 4 siger, at der ligger en del affald ved lågen ud til Karlslunde Mosevej og desuden er lågen i stykker, han opfordrer Bestyrelsen til at få det bragt i orden.

Mette MA 46 opfordrer hundeejere til at samle deres hundelorte op selv, når ejerne lufter hunde på græsarealerne på blandt andet Margrethe Allé. Det er rigtigt træls, at få sådan en sag i græsslåmaskinen !

Jørgen AMA 8 spørger hvad der skal ligge på hjemmesiden ?

Per MA 48 ønsker, at Bestyrelsen sender en skrivelse til rideskolerne og hesteejerne i området, da de ødelægger vores arealer flere steder. Bestyrelsen skriver et sådant brev snarest.

Rikke BA 1 forklarer, hvor vigtigt det er, at medlemmerne også selv er aktive, Bestyrelsen ser og skal heller ikke se alt. Derfor vil det være rart med en henvendelse, når en uregelmæssighed, som Bestyrelsen skal tage sig af, opdages.

Axel MA 4 føler stadig det er et problem med varebiler i gårdene. Han forstår ikke, hvorfor folk ikke parkere bilerne i deres egne indkørsler, når de jo gør det i ferier.

Gunner BA 34 synes, at Bestyrelsen til generalforsamlingen næste år, skal få nogle priser på rydning af buske og træer langs volden.

Jørgen AMA 8 mener at huske, at vi kun har forpligtet os til 5 år hos YouSee og at vi derfor skal tale om det på næste generalforsamling. Dette gav Bestyrelsen tilsagn om at undersøge.

Så kom vi igennem punkterne, dirigenten runder af og takker for god ro og orden.

Anne-Mette Schmidt  
Referent

Jørgen Lykke  
Dirigent